

Tjänsteutlåtande över ansökan om strandskyddsdispens

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser tillgänglighetsåtgärder till fiskevårdsområdet på fastigheten BORGLUNDA 1:58, vid Indalsälven Gesunden. Åtgärder som det söks för är vågbrytare (ca 25 meter), pir (14 meter) och sjösättningsramp (3 meter), samt vindskydd (8,6 kvm) och dass (4 kvm).

Befintlig väg finns till platsen, samt parkering och vändplats.

Åtgärderna syftar att förbättra tillgängligheten till fiskevårdsområdet för allmänheten samt för personer med funktionsnedsättning.

Sökande

Gesundens FVOF, Strömsnäs 137, 844 96, Stugun.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord. Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekade område.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagen i fastighetsregistret.

Fastigheten ligger inom utpekade LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Särskilt skäl

Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 e-g §.

Ansökan uppfyller det särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 e p. 3 § samt MB 7 kap. 18 g §.

Åtgärderna bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen med sin utökning av tillgänglighet för fiske och friluftsliv för allmänheten. Gesundens FVOF som sökt

dispens för åtgärderna bidrar till att fler får tillgång till friluftsliv och möjlighet till fiske. Åtgärderna har direkt koppling till vattnet, varvid de måste ligga inom strandskyddat område. Bedömningen är gjord att detta bidrar positivt till landsbygdsutvecklingen och allmänheten.

Åtgärden kommer inte att påverka strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Åtgärderna syftar att tillgängliggöra området för allmänheten, vilket bedöms positivt för strandskyddets syfte.

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 i § i miljöbalken ska ett beslut om dispens inte omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna, samt för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om användningen av området närmast strandlinjen inte är möjlig på grund av de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I detta fall är det ej möjligt med en fri passage på grund av de planerade byggnader och anläggningarna.

Tomtplatsavgränsning

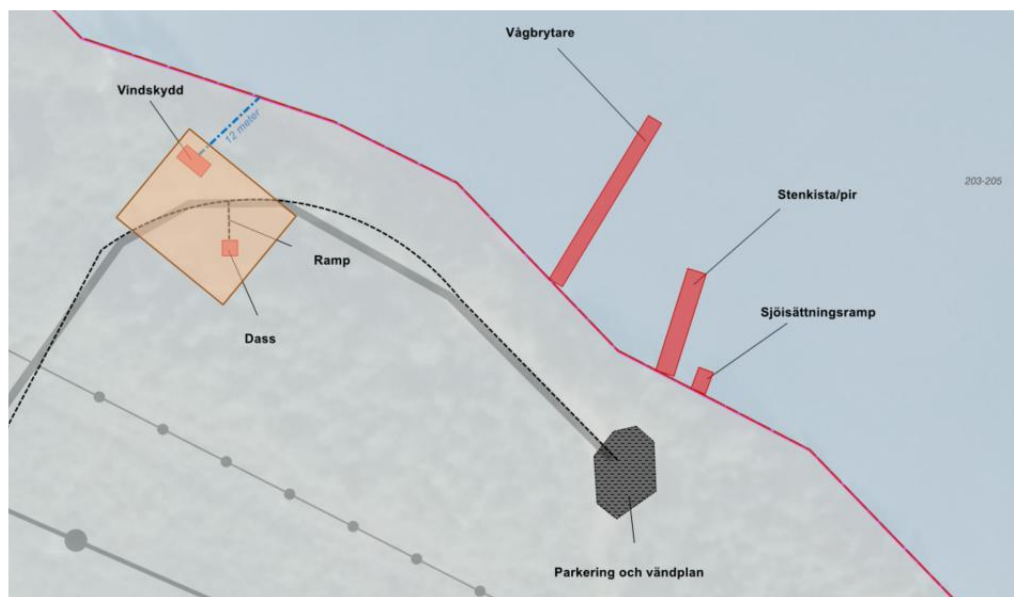
Enligt 7 kap. 18 i § i miljöbalken ska ett dispensbeslut tydligt ange i vilken omfattning mark får tas i anspråk som tomt eller användas för det avsedda ändamålet. Den bedömda tomtplatsavgränsningen för dass och vindskydd, som framgår av kartan i underlaget till beslutet, omfattar en yta på cirka 270 m² av fastigheten. Tomtplatsavgränsningen utgör det område där marken kan användas. För att möjliggöra eventuell byggnation i form av förråd eller annat som kan uppstå i framtiden ges en något större tomtplats än tänkta åtgärder.

För vågbrytare, pir och sjösättningsramp gäller endast den yta åtgärderna upptar i tillägg för det arbete som fordras vid anläggande. har rätt att använda marken

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 3 juni 2026

Bygg- och miljönheten, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan över tänkta åtgärder.



Figur 2, Vy över tänkt plats för ramp och dass.



Figur 3, Vy över tänkt plats för vågbrytare, pir och sjösättningsramp.



Figur 4, Vy över befintlig parkering/vändplats.